如东县原工商行政管理局大楼雨污水分流改造工程

编制说明

**一、工程概况：**

本工程位于如东县原工商行政管理局。

**二、招标范围：**

包含如东县原工商行政管理局雨污水管道等。

**三、工程量清单编制依据：**

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及业主提供的图纸。

2、本工程计价依据2014年《江苏省市政工程计价定额》及配套的费用定额。

3、材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2019年）第6期及市场价

4、根据现行的增值税一般计税相关文件规定。

**四、编制说明**

市政：

（1）本工程暂不考虑降水，如现场需要按实调整。

（2）本工程采用预拌砂浆，商品砼。

（3）钢筋混凝土隔油池按04S519-56 2型计入，如与实际不符，按实调整。

（4）污水管道支管为200mmU-PVC实壁管，长度按图示比例量取，如与实际不符，按实调整。

（5）考虑原砼路面拆除恢复，如与实际不符，按实调整。

（6）施工单位在施工过程要保护原有树木及供电、供水、管网等，如有损坏由施工单位负责赔偿。

**五、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 费率 |
| 市政 |
| 现场安全文明施工费（基本费） | 1.50% |
| 社会保险费 | 2.00% |
| 住房公积金 | 0.34% |
| 扬尘污染防治增加费 | 0.31% |
| 税金 | 9% |

**采购单位名称： 如东县欣荣城镇开发建设有限公司**

**2019年6月26日**