**如东县栟茶镇酒博物馆及周边景观配套工程编制说明**

一、工程概况：本工程位于江苏省如东县栟茶镇。

二、招标范围：详见图纸。

三、工程量清单编制依据：

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、本工程计价依据2007年《江苏省园林定额》、2014《江苏省市政工程计价表》、2014《江苏省安装工程计价表》及配套的费用定额。

3、材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2019年）第10期及市场价(其中苗木价格按照第9期信息价7折计入），人工单价参照苏建函【2019】 411号文。

4、工程类别：园林、市政、安装、仿古

5、根据现行的增值税一般计税相关文件规定。

四、其他说明

（一）酒文化博物馆景观：

1、根据设计回复，景观图中铜钱雨水井均改为雨水口（规格300\*300\*1000mm），雨水口考虑砖砌，具体做法详见清单描述；室外雨水管材质暂按HDPE双壁波纹管SN8计入，管底部考虑150厚中（粗）砂，其余考虑回填土；因现场实际情况，机械无法进场，雨水口和管道挖土均考虑人工挖土；

2、所有铺装处均考虑下挖0.3m，因现场实际情况，局部位置机械无法进入，部分区域考虑人工挖土；余土弃置投标人根据现场实际情况自行考虑；

3、节点一中，焊接插脚设计不明确，暂按50\*50\*5角钢计入;

4、关于种植土，暂考虑20立方，具体根据实际情况；

5、根据设计回复，狭叶十大功劳每平方种6株，麦冬暂按阔叶麦冬计入；

6、所有乔木支撑均考虑树棍四角井字桩，草绳绕树干；

（二）景墙后景观

1、根据设计回复，支港和北大街铺装、室外照明不在本次招标范围内；

2、关于种植土，暂考虑20立方，具体根据实际情况；

3、根据设计回复，雨水口规格（300\*600\*1000mm），雨水口考虑砖砌，具体做法详见清单描述；雨水口盖板均按铸铁盖板计入；室外雨水管材质暂按HDPE双壁波纹管SN8计入，管底部考虑150厚中（粗）砂，其余考虑回填土；因现场实际情况，机械无法进场，雨水口和管道挖土均考虑人工挖土；

4、所有铺装处均考虑下挖0.3m，因现场实际情况，局部位置机械

无法进入，部分区域考虑人工挖土；余土弃置投标人根据现场实际情况自行考虑；

5、麦冬暂按阔叶麦冬计入；所有乔木支撑均考虑树棍四角井字桩，草绳绕树干；

（三）酒文化博物馆临时停车场：

1、雨水口（规格300\*600\*1500mm），雨水口考虑砖砌，具体做法详见清单描述；室外雨水管材质暂按HDPE双壁波纹管SN8计入，挖土深度1.2m，原土回填压实

 2、道路、铺装处均考虑下挖0.5m；余土弃置投标人根据现场实际情况自行考虑；

3、岗亭、果壳箱、自动升降挡车杆根据业主要求厂家定制

4、暂列金按15万计入

五、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 费率 |
| 园林绿化 | 市政 | 安装 | 仿古 |
| 现场安全文明施工费（基本费） | 1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 |
| 现场安全文明施工费（扬尘污染防治增加费） | 0.21 | 0.31 | 0.21 | 0.31 |
| 社会保险费 | 3.3 | 2 | 2.4 | 3.3 |
| 住房公积金 | 0.55 | 0.34 | 0.42 | 0.55 |
| 税金 | 9% |

六、本工程可竞争费用如下：

绿化、景观临时设施费0.3%；建筑工人实名制费用0.04%；

市政临时设施费1.1%；建筑工人实名制费用0.03%；

安装临时设施费用0.6%、建筑工人实名制费用0.03%；

仿古临时设施费用1.6%、建筑工人实名制费用0.04%；

1. 材料暂估价

|  |
| --- |
| **材料（工程设备）暂估单价及调整表** |
| 工程名称：如东县栟茶镇酒博物馆及周边景观配套工程-酒文化博物馆市政 |
| **序号** | **材料编码** | **材料(工程设备)名称、规格、型号** | **计量单位** | **数量** | **暂估（元）** | **备注** |
|  | **单价** | **合价** |
| 1 | 33012341 | 铜钱雨水井盖 | 套 | 18.18 | 88.73 | 1613.11 |  |
| 合计 |  |  | 1613.11 |  |

|  |
| --- |
| **材料（工程设备）暂估单价及调整表** |
| 工程名称：如东县栟茶镇酒博物馆及周边景观配套工程-酒文化博物管景观 |
| **序号** | **材料编码** | **材料(工程设备)名称、规格、型号** | **计量单位** | **数量** | **暂估（元）** | **备注** |
|  | **单价** | **合价** |
| 1 | 2030250-5 | 1200\*300\*100防滑型老条石铺地 | m2 | 25.0614 | 250 | 6265.35 |  |
| 2 | 2030250-9 | 50厚弹钢石 | m2 | 17.5848 | 150 | 2637.72 |  |
| 3 | 2030340 | 300\*300\*40砖细压顶 | m | 6.9564 | 150 | 1043.46 |  |
| 4 | 2030460 | 石笋 2m以内 | 块 | 3 | 200 | 600 |  |
| 5 | D00001 | 盆景 | 个 | 4 | 200 | 800 |  |
| 6 | D00003 | 石灯笼 | 个 | 2 | 1400 | 2800 |  |
| 7 | D00004 | 可移动式马槽 | 个 | 2 | 600 | 1200 |  |
| 8 | D00005 | 太湖石峰980\*620\*1550mm | 块 | 1 | 16000 | 16000 |  |
| 9 | D00007 | 太湖石峰740\*655\*415mm，1760\*925\*1880mm | 块 | 1 | 20000 | 20000 |  |
| 10 | D00008 | 成品石磨盘 | 个 | 1 | 300 | 300 |  |
| 11 | 530025 | 成品砖雕200\*1000\*200 | m2 | 0.2 | 500 | 100 |  |
| 12 | 0530025-1 | 花街图案（甲定）1300\*1300 | m2 | 3.54 | 500 | 1770 |  |
| 13 | 0530025-2 | 石雕图案（甲定）2420\*1900 | m2 | 4.6 | 500 | 2300 |  |
| 14 | 2030250 | 30厚冰裂纹虎皮石铺地 | m2 | 5.9772 | 150 | 896.58 |  |
| 15 | 2030250-1 | 防滑型火烧面旧青石600\*300\*50 | m2 | 3.009 | 150 | 451.35 |  |
| 16 | 2030250-2 | 防滑型火烧面旧青石盖板600\*300\*50 | m2 | 22.032 | 150 | 3304.8 |  |
| 17 | 2030250-3 | 防滑型火烧面旧青石600\*300\*100 | m2 | 14.4534 | 200 | 2890.68 |  |
| 18 | 2030250-4 | 防滑型老石板600\*300\*50 | m2 | 86.2716 | 150 | 12940.74 |  |
| 19 | 2030250-6 | 旧金山石道板300\*300\*100 | m2 | 5.5488 | 150 | 832.32 |  |
| 20 | 2030250-7 | 防滑型老石板600\*300\*100 | m2 | 30.243 | 200 | 6048.6 |  |
| 21 | 2030250-8 | 防滑型弹石铺地100\*100\*100 | m2 | 23.3478 | 150 | 3502.17 |  |
| 合计 |  |  | 86683.77 |  |

|  |
| --- |
| **材料（工程设备）暂估单价及调整表** |
| 工程名称：如东县栟茶镇酒博物馆及周边景观配套工程-景墙后景观 |
| **序号** | **材料编码** | **材料(工程设备)名称、规格、型号** | **计量单位** | **数量** | **暂估（元）** | **备注** |
|  | **单价** | **合价** |
| 1 | 2030250-7-1 | 防滑型老石板1000\*300\*150 | m2 | 8.5068 | 250 | 2126.7 |  |
| 2 | 2030250 | 30厚冰裂纹老石板铺地 | m2 | 30.6204 | 150 | 4593.06 |  |
| 3 | 2030250-1 | 防滑型火烧面旧青石600\*300\*100 | m2 | 111.282 | 200 | 22256.4 |  |
| 4 | 2030250-7 | 苏布洛透水砖200\*100\*50 | m2 | 29.07 | 100 | 2907 |  |
| 5 | 2030250-7-2 | 防滑型老石板400\*200\*100 | m2 | 11.3118 | 200 | 2262.36 |  |
| 合计 |  |  | 34145.52 |  |
| **材料（工程设备）暂估单价及调整表** |
| 工程名称：如东县栟茶镇酒博物馆及周边景观配套工程-临时停车场场地工程 | 　 |
| **序号** | **材料编码** | **材料(工程设备)名称、规格、型号** | **计量单位** | **数量** | **暂估（元）** | **备注** |
|  | **单价** | **合价** |
| 1 | D00002 | 成品岗亭 | 座 | 2 | 8000 | 16000 | 　 |
| 2 | D00001 | 果壳箱 | 个 | 2 | 400 | 800 | 　 |
| 3 | D00003 | 升降挡车杆 | 套 | 1 | 5000 | 5000 | 　 |
| 合计 | 　 | 　 | 21800 | 　 |

 江苏大洲工程项目管理有限公司

 2019年9月17日