如东县现代农业产业示范园入口景观施工项目

编制说明

**一、工程概况：**

本工程位于如东县曹埠现代农业产业示范园入口处。

**二、招标范围：**

包含如东县曹埠现代农业产业示范园入口处绿化、园路、排水、栈桥、亲水平台、亮化、景观亭等。

**三、工程量清单编制依据：**

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及业主提供的图纸。

2、本工程计价依据2007年《江苏省园林定额》，2014年《江苏省市政工程定额》，2014年《江苏省安装工程定额》及2014年《江苏省建筑与装饰工程定额》配套的费用定额。

3、材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2019年第11期）和《南通市园林绿化苗木指导价》（2019 年第3 期）。

4、根据现行的增值税一般计税相关文件规定。

**四、编制说明**

园林绿化：

（1）施工单位在施工过程要保护原有树木及供电、供水、管网等，如有损坏由施工单位负责赔偿。

（2）经业主和设计单位沟通确定：中心广场的花岗岩铺装、树池坐凳、廊架（含亮化）、厕所（含给排水、亮化）、树池坐凳暂时不实施，暂以草皮代替；苗木种植按二级养护三年包成活。

（3）经业主和设计单位沟通确定：河道清淤土方外运，暂定5km。

（4）因业主要求，回填至原状地平土方及绿化做造型土方为外购种植土。

（5）苗木价格按照指导价\*0.85计入（参照县公共资源交易中心打折系数）。

**五、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 费率 | | |
| 园林 | 市政 | 安装 |
| 现场安全文明施工费（基本费） | 1.0% | 1.5% | 1.5% |
| 社会保险费 | 3.3% | 2% | 2.4% |
| 住房公积金 | 0.55% | 0.34% | 0.42% |
| 税金 | 9% | 9% | 9% |

**招标人： 南通荣凯农业科技开发有限公司**

**2019年11月12日**