**如东县栟茶古镇旅游厕所等改造工程编制说明**

一、工程概况：本工程位于江苏省如东县栟茶镇。

二、招标范围：详见图纸。

三、工程量清单编制依据：

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、本工程计价依据2014《江苏土建装饰工程计价表》、2007《江苏园林定额》及配套的费用定额。

3、材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2019年）第11期及市场价，人工单价参照苏建函【2019】 411号文。

4、工程类别：土建、安装、仿古

5、根据现行的增值税一般计税相关文件规定。

四、其他说明

（一）卫生巷厕所：

1、因现场机械无法进场，均考虑人工挖土，人工平整；

2、墙体砌筑建筑和结构不一致，按基础墙体定位平面图中注明计入；

3、蹲台砌筑按混凝土实心砖，M5.0水泥砂浆计入；

4、筏板基础马凳筋按C12@1000\*1000计入；墙体拉筋按2A6@500计入；

5、圈梁、构造柱、过梁混凝土等级按C20计入，屋面板混凝土按C30计入，满堂基础（有梁式）混凝土等级按C30计入；

6、窗户C-1尺寸按照立面图尺寸1200\*600计入；

7、管理用房踢脚线做法表和详图不一致，按做法表中计入

8、石膏板吊顶图纸无做法，按清单描述计入

9、因本工程为砖混结构，不同材料搭接处未考虑加强网

10、青砖包檐处植筋及角钢固定具体根据施工现场深化，暂未计入；

（二）良臣巷厕所：

1、因现场机械无法进场，均考虑人工挖土，人工平整；

2、墙体砌筑建筑和结构不一致，按基础墙体定位平面图中注明计入；

3、蹲台砌筑按混凝土实心砖，M5.0水泥砂浆计入；

4、筏板基础马凳筋按C12@1000\*1000计入；墙体拉筋按2A6@500计入

5、圈梁、构造柱、过梁混凝土等级按C20计入，屋面板混凝土按C30计入，满堂基础（有梁式）混凝土等级按C30计入；

6、化粪池深度不明，底部筏板未注明标高，暂同其他区域标高计入

7、窗户C-1尺寸按照立面图尺寸1200\*700计入；

8、100\*100弹石铺地图纸无做法，具体详见清单描述

1. 过道、门厅青砖贴面图纸无做法，具体详见清单描述
2. 过道、门厅石膏板吊顶做法表和装饰顶面图不一致，石膏板按单层9.5厚防水纸面石膏板计入
3. 因本工程为砖混结构，不同材料搭接处未考虑加强网
4. 青砖包檐处植筋及角钢固定具体根据施工现场深化，暂未计入；
5. 酒文化博物馆厕所装修

1、酒文化博物馆厕所装修无相关安装图纸，暂未计入

五、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 费率 |
| 土建 | 仿古 | 安装 |  |
| 现场安全文明施工费（基本费） | 3.1 | 2.7 | 1.5 |  |
| 现场安全文明施工费（扬尘污染防治增加费） | 0.31 | 0.31 | 0.21 |  |
| 社会保险费 | 3.2 | 3.3 | 2.4 |  |
| 住房公积金 | 0.53 | 0.55 | 0.42 |  |
| 税金 | 9% |

1. 可竞争费用
2. 安装临时设施费用0.6%、建筑工人实名制费用0.03%；
3. 土建临时设施费用1%、建筑工人实名制费用0.05%；
4. 仿古临时设施费用1.6%，建筑工人实名制费用0.04%；

 江苏大洲工程项目管理有限公司

 2019年9月25日