**如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目**

**招**

**标**

**文**

**件**

**项目名称:如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目**

**招标单位名称：南通荣凯农业科技开发有限公司**

 二0一九年十一月二十日

**招 标 文件目录**

第一章招标公告………………………………………………2

第二章项目要求………………………………………………4

第三章投标须知 …………………………………………… 6

第四章价格单因素评标办法………………………………10

第五章投标文件格式 ………………………………………12

第六章附件 ………………………………………………… 14

第七章合同 ………………………………………………… 30

**第一章 招标公告**

各投标人：

南通荣凯农业科技开发有限公司按规定以招标方式对以下项目进行招标，欢迎各投标人按下列要求参加招标活动。

一、招标人： 南通荣凯农业科技开发有限公司。

二、招标项目名称:如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目。

三、投标人资格要求：（必须同时符合以下条件）

（1）投标人资质要求: 具有独立法人资格和钢结构工程专业承包三级资质（并在有效期内）且营业执照经营范围包括温室大棚工程。

（2）项目负责人资格：建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师（不含临时）且必须满足下列条件之一：a.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；(①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位)b.项目负责人是非变更后无在建工程,或者项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按时开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（3）投标人具有安全生产许可证。

（4）投标单位有温室工程相关业绩，提供业绩合同、验收证明及客户联系人信息；

（5）本项目不接受联合体投标。

（6）企业信誉要求: 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态、没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

四、本项目采用资格后审，取消报名环节，招标文件、图纸、编制说明等请在江苏东和投资集团有限公司（http://www.jiangsudonghe.com/）—“集团采购”内该工程的招标公告的附件中下载。

五、本工程资料费200元/套，开标时由代理单位收取，无论中标与否，均不予退还。

六、投标截止时间：**2019年12月2日上午9时00分。**

七、递交投标文件、递交投标保证金的地点：江苏东和投资集团有限公司209会议室（如东县掘港镇通海路3号）。

八、投标人必须到现场进行实地勘察，了解工程详细概况，中标人进场后不得以不了解现场为由提出增加费用的要求。

九、招标单位联系人：杨阳、刘洪 电话： 0513-69913061 、 13773692566

招标代理单位联系人：高伟 电话：18862783422

 **第二章 项目要求**

一、招标内容

 1.如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目，投标人必须到现场进行实地勘察，了解工程详细概况，中标人进场后不得以不了解现场为由提出增加费用的要求。

 2.投标报价范围：如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目具体详见本招标文件及招标人提供的图纸、“工程量清单报价表”中的内容，现场实地勘察及现场答疑所含的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程费、安全及防护措施费、施工现场清理及垃圾清运费用、材料、劳务及税、费等全部费用。

招标文件的修改将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

 3.工程项目实施质量及时间要求：

如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目，由中标人包工包料组织实施，质量要求达到国家有关工程质量标准。如涉及到安全或质量问题由中标人全权负责。

工期要求：合同签订后必须在60日历天内全部完工。

 本工程质量要求为：合格。

 4.付款条件：

工程竣工验收合格后支付付款基数的60%；工程竣工验收合格满一年且审计结束后付至审定价的90%；质保期（本项目质保期二年）满且无质量问题付清余款。以上付款均不计息。

付款基数=合同价-暂列金额

 5、其他相关要求

 （1）中标人应严格按照规范及招标文件等相关要求组织施工。

 （2）中标人所用所有材料进场须经招标单位验收，经招标单位验收合格同意后方可进场。招标单位有权拒绝不合格材料及产品进场。

 （3）中标人必须按不低于招标文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工、安装等。

 （4）施工期间的水、电费用由中标人负责。

 （5）中标人施工中必须按时清理施工场地，垃圾必须清理离场。竣工时对施工场所全面打扫。

 （6）中标人在施工中做到项目负责人全程现场管理。

（7）中标人在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场招标人的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作（包括施工现场防护等），确保施工安装的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由中标人自负。

（8）中标人必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因中标人的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由中标人负责处理，费用自理。

（9）若现场投标单位不足三家，则招标人有权变更方式。

**第三章 投标须知**

一 .说明

1.本招标文件中所称的“招标人”为 南通荣凯农业科技开发有限公司，“投标人”为本项目的各投标单位，“评标委员会”为本项目评标组织，“中标人”为本项目的中标单位。

2.本招标文件解释权归招标人所有。

3.投标人不得在中标后将项目转包（或分包）给其它企业或自然人。

二.投标人资格要求

见本项目招标公告。

三．评标程序

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人在投标截止时间前到招标人指定地点递交投标文件、投标保证金，参加本项目的投标报价。

2.评标委员会根据招标文件要求对投标人进行资格性审查，审查主要内容包括：

（1）投标文件数量及密封、标记情况；

（2）投标保证金交纳情况；

（3）投标人或有关证明资料的完整性、真实性。资格性审查未通过的投标人作无效投标处理。

3.评标委员会对投标人进行符合性审查，审查主要内容包括：

（1）投标文件的有效性和完整性；

（2）投标人和投标文件是否对招标文件作出实质性响应。符合性审查未通过的投标人作无效投标处理。

4.评标委员会宣布合格投标人名单。合格投标人对投标项目作出的报价为有效投标报价。

5.评标办法详见本招标文件“第四章综合评分法”。

6.中标人经公示无异议后，招标人向中标人签发《中标通知书》。

四.无效投标及废标情形

1.符合下列情形之一者，投标人投标无效：

（1）投标人未按本招标文件要求提供投标文件，或投标文件未按要求密封、标记的；

（2）投标人资格证明文件不符合本招标文件要求的；

（3）投标文件未按本招标文件规定的格式制作的；

（4）投标文件未按本招标文件要求盖章及签署的；

（5）投标人提供虚假、伪造、过期资料的；

（6）报价资料漏项、字迹模糊，无法辩认的；

（7）投标人改变本招标文件提供的工程量清单报价表中的项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量、暂列金额、专业工程暂估价的；

（8）工程量清单报价表中工程量×全费用综合单价不等于合价或合价之和不等于投标总价的；

（9）投标总价金额高于招标控制价的（本工程招标控制价为：297.551249万元）；

（10）投标文件提出了不能满足本招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

（11）报价资料中有两个或两个以上报价的；

（12）投标人未按本招标文件要求携带相关投标资料的备查原件到投标现场的；

（13）没有按规定缴纳投标保证金的；

（14）不同投标人委托同一自然人进行投标的；

（15）投标文件资料不全或内容偏离本招标文件规定，评标委员会认为未对招标文件作出实质性响应的；

2.符合下列情形之一者，本项目废标：

（1）经评标委员会资格性和符合性审查，所有投标人均不符合的；

（2）所有合格投标人的报价均超过招标控制价的；

（3）出现影响招标活动公正的违法、违规行为的；

（4）因重大变故，招标任务取消的。

五.报价要求

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人必须按时到招标人指定地点提交投标保证金和投标文件。投标人法定代表授权委托人在招投标过程中签署的文件、资料均作为投标文件的组成部分，具有法律效力。

2.投标文件和投标人法定代表人或法定代表授权委托人签署的文件、资料的有效期为45个日历天。

3.投标报价包括工程量清单的全部内容，且为最终报价。

4.本项目为一个完整标的，评标委员会不接受有选择性、不完整或不正确的报价。

5.报价应包括完成本项目的所有料、工、税、费等全部费用。

6.报价应书写端正、字迹清楚、不得涂改（涂改无效）。评标委员会有权将未按规定填写的报价单视为无效报价单。

六.投标要求

1．投标文件：投标人必须按照本招标文件要求制作投标文件，投标文件内容见“第五章 投标文件格式”。

2. 投标保证金：本工程投标保证金一律采用银行汇票方式缴纳，其他方式无效。本工程的投标保证金金额为：55000元人民币，投标人必须以企业法人的名义从法人基本存款帐户缴纳，否则不予接受。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。

收款单位:南通荣凯农业科技开发有限公司

账号:5039018800150200

开户行: 江苏银行如东分行

投标人必须将银行确认的银行汇票原件带至开标现场在投标文件递交截止时间前提交(在递交投标文件的同时，投标保证金应随同投标文件单独提交)。

 未中标人的投标保证金在评标结束后全部退还（无息），中标人的投标保证金转为履约保证金。

3.**投标截止时间：2019年12月 2 日上午9时00分。**

**投标文件递交及投标保证金缴纳截止时间：2019年12月 2 日上午9时00分。**

4.投标文件及投标保证金递交地点：江苏东和投资集团有限公司209会议室（如东县掘港镇通海路3号）。

5.投标文件和投标保证金必须由投标人法定代表人或法定代表授权委托人递交。

七.工程结算及调整价款方式

1、本工程采用全费用综合单价报价，投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数，结算时不作调整。如有少算、漏算等视同投标人已综合考虑在其他全费用综合单价中，设计变更和招标人要求变动的除外；如变更等原因引起工程量增减，全费用综合单价必须调整时按如下办法执行：

（1）承包人投标函中有适用（或类似）变更工程的价格，则执行（或参照）原有的全费用综合单价；

（2）承包人投标函中没有适用（或类似）变更工程的价格，则由承包人按照招标控制价的编制依据编制变更价格，并进行下浮（下浮率为承包人投标报价相对于招标人的定额预算价的下浮比率，不包含暂列金），经发包人确认后作为结算的依据。

八.验收及付款方式

1.验收：本项目结束后由招标人按规定组织验收，验收合格后签发验收单。如合同履行双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

2.付款：中标人凭经招标人审核的合同、验收单（经验收合格）及正式发票向招标人按规定进行资金结算。

九.其它说明

1.无论本次招标的过程和结果如何，投标人自行承担所有与本次招标有关的全部费用。

2、中标人的投标保证金转为履约保证金，履约保证金在工程完工验收合格后一个月内全额无息退还。

3.中标人应根据国家、省、市、工程所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用，该费用已包含在报价中，招标人不另行给付，费用缴纳的标准中标人可向有关部门查询。

4.投标人如对本招标文件中的需求有疑问或不明之处，可与招标人联系，招标人对招标项目需求有解释权。

5.投标人或中标人有下列情形之一的，其投标保证金不予退还并按本招标文件等相关法律法规给予处罚：①在招标过程中，投标人有违法违规行为的；②投标人在投标有效期内撤回投标的；③中标人放弃中标资格的；④中标人不按规定签定合同的；⑤投标人或中标人有其他违反本招标文件等相关法律法规的行为的。

6.招标人不解释落标原因，不退还投标文件。

**第四章 综合评分法**

一、评标程序

本次评标采用综合评分法。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标得分由高到低顺序排列；投标人总得分若出现并列的，则以投标人价格标得分高者排列在前，投标人价格标得分相同的，则以价格标报价低者排列在前，价格标得分相同且报价相同的，以投标人抽签决定排列前后。综合得分排名第一的投标人为本项目中标候选人，评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

投标人评标综合得分=价格分+商务技术分

1. 开标时，参加本次投标的投标经办人员必须携带本人身份证原件准时到场，否则视为中途退标处理。
2. 评标程序
3. **价格标（40分）**

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他投标人的价格分按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价/有效投标报价）×40

2、投标人的投标报价超过设定的上限价的作为无效标处理。

**（二）商务技术分（60分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 评分标准 | 分值 |
| 1 | 投标人综合实力 | 1.投标人具有钢结构工程专业承包三级及以上资质的得3分。2.投标人具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质的得2分。3.投标人具有建筑施工安全生产许可证得2分。（注：须提供资质证书、建筑施工安全生产许可证原件及复印件，并且在有效期内，无原件不得分。） | 7分 |
| 2 | 拟投入本项目的负责人情况 | 1.拟派项目负责人具有一级建筑工程专业建造师得2分；具有二级建筑工程专业建造师得1分；2.拟派项目技术负责人具有高级工程师得2分；具有中级工程师得1分；（注：须提供证书原件及复印件，社保证明材料原件及复印件，无原件不得分。） | 4分 |
| 3 | 拟派班组成员情况 | 配备施工员得1分；配备质检员得1分；配备安全生产管理员（提供C证）得1分；（注：须提供证书原件及复印件，持有证书在有效期内的，社保证明材料原件及复印件，无原件不得分。） | 3分 |
| 4 | 资质信用荣誉 | 1.投标人具有1S09001质量管理体系认证证书的得2分；2.投标人具有IS014001的环境管理体系认证的得2分：3.投标人具有 OHSAS18001职业健康安全管理体系认证证书的得2分。（注：需提供证书原件，无原件不得分。） | 6分 |
| 5 | 业绩 | 投标人提供2016年1月1日起取得过类似大棚项目业绩的，每提供一项的业绩证明材料的，得1分；本项目最高得4分。中标之后业主有权对中标单位业绩进行实地抽查，如发现与标书严重不符或弄虚作假，将取消其中标资格；（注：业绩证明材料应同时提供合同原件及工程验收资料，未能提供原件的不得分） | 4分 |
| 6 | 样品 | 1、柱头：宽度492.5mm、高度383mm（误差不超过正负5mm），厚度≥2.0mm；镀铝锌板材质，一体冲压成型；材质、规格及工艺正确，样品美观且能提供产品合格证及产品检测报告的得2分；提供样品材质正确，产品检测报告和产品合格证每缺一项扣0.5分；只提供样品的得1分;2、60\*1.5子母弯拱及固定弯拱法兰（50cm长），直径60mm，厚度≥1.5mm，热镀锌材质，子母弯拱均采用一体挤压成型；固定法兰：高115mm，宽145mm，厚度≥2.5mm，材质为镀铝锌材质，材质、规格及工艺正确、子母弯拱可以牢固对接，且可以通过固定法兰的固定在柱头上的，且能提供产品合格证及产品检测报告的得3分；产品合格证或产品检测报告每缺一项扣0.5分；弯拱直径和厚度错误、固定法兰材质和厚度错误的，得0分；3、立柱固定柱头法兰：宽160mm、高145mm（误差不超过正负5mm），厚度≥2.5mm，镀铝锌板材质、一体冲压成型，样品材质、规格及工艺正确、样品美观、通过五金件可以牢固的固定在柱头上的，能提供产品合格证及产品检测报告的得2分；产品合格证或产品检测报告每缺一项扣0.5分；4、天沟（长40-50cm）：展开宽度≥500mm，厚度≥2.3mm，黑件加工后，再进行热浸镀锌处理；制造工艺正确，符合规格要求的，能够组装在柱头上的，展开宽度≥500mm，能提供产品合格证及产品检测报告的得3分；产品合格证或产品检测报告每缺一项扣0.5分；天沟直接采用镀锌板的（展开宽度在450mm-500mm之间）、能够组装在柱头上得1分；天沟展开宽度小于450mm的或天沟无法进行组装的，得0分；5、顶部大开窗机构：通风臂活页法兰：宽102mm、高159mm（误差不超过正负5mm），厚度≥3mm，热镀锌材质，一体冲压成型；通风臂：60\*30mm热浸镀锌管，切取约40cm长度（安装铜销）；材质和规格、制造工艺正确，采用宝钢275g热镀锌材质，并且能够组成将通风臂活页法兰、通风臂（含铜销），科学牢固的安装在弯拱上的，能提供产品合格证及产品检测报告的，得3分；产品合格证或产品检测报告每缺一项扣0.5分；材质正确，能够牢固安装在弯拱上，得1分；无法进行安装的，得0分；6、以上样品安装分：能够将上述1-5样品全部组装到一起的，以上所有样品能够牢固且科学的、美观的组装到一起的，得2分；不能安装或安装不匹配的得0分;注：以上样品必须组装成一套，交给评委组，并做好每个样品的标识，否则样品不予以接受，材质错误或无样品的均不得分，对中标单位样品进行留存，未中标的进行退还，中标后必须提供与样品相符产品，如提供产品与样品不符合将不予验收。 | 15分 |
| 7 | 施工安装节点图 | 提供完整的顶部大开窗系统安装节点图（包含顶部大开窗总体图、柱头和弯拱及通风臂及法兰等拼装节点图等）得2分，缺一项扣0.5分，一项未提供的不得分。 | 2分 |
| 8 | PPT演示视频 | 投标人提供PPT演示视频，视频内容对大棚的框架特点、顶部大开窗和水肥一体化的设计特点进行介绍，对本项目大棚具体详细的安装方法进行介绍，由评标委员会对投标人提供的PPT演示视频进行评分时间控制在5分钟内；（0-4分） | 4分 |
| 9 | 工作总体思路及实施方案 | 1.时间保证措施：根据投标人对供货时间、工程进度的控制、对进度影响因素考虑周全程度和响应程度等的措施进行评分；（0-3分）2.质量保证措施：根据投标人对供货的质量、供货的方案、可靠性及技术保障的措施叙述科学合理进行评分；（0-3分） | 6分 |
| 10 | 对本项目的了解 | 根据投标人对本项目情况的了解程度及合理化建议等进行评分；（0-3分） | 3分 |
| 11 | 质保期 | 符合招标文件质保期要求2年的不得分，每增加质保期1年的得2分，本项目最高得4分。（注：需提供承诺书） | 4分 |
| 12 | 售后服务 | 根据投标人提供服务机构和人员情况，是否具有较强的服务能力和快速的售后服务响应等进行评分；（0-2分） | 2分 |

**注：要求提供原件的，不提供不得分。**

**（三）技术分的计算**

商务技术分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总数,以算术平均分计算（四舍五入保留2位小数），计算公式为： 技术分=（评标委员会所有成员评分合计数）/（评标委员会组成人员数）

**第五章 投标文件格式**

一.投标文件的数量、制作及密封

1.投标文件分为商务标和价格标两个部分。

2.投标文件数量、制作及密封：①商务标:正本壹份、副本叁份。②价格标：正本壹份、副本叁份。

投标文件应按商务标、价格标分别密封，在封袋上应标明 “商务标”或“价格标”，同时在封袋上还要写明招标项目名称、投标人全称并在封袋上加盖投标人公章和法定代表人印鉴章。

所有投标文件都必须在封袋骑缝处以显著标志密封。投标人可将投标文件正、副本统一密封或正本和副本分别密封，当正本和副本分别密封时，应在封袋上标明“正本”、“副本”字样。

3.投标文件内容

投标文件（A商务标部分和B价格标部分）必须按照以下格式制作，商务标部分须按照序号进行装订。以下带\*内容必须全部提供，并加盖投标人红色实物公章。

A、商务标部分：

\*1. 商务标封面格式（格式见附件一）

\*2.法定代表人身份证明书（格式见附件二）、法定代表人第二代身份证复印件。

\*3.法定代表人授权委托书（格式见附件三）、授权委托人（即经办人）第二代身份证复印件（法定代表人本人来投标的不需要提供）。（加盖公章，投标人需随身携带身份证原件到投标现场备查）

\*4.有效的企业营业执照复印件。 （原件携带至投标现场备查）

\*5.企业资质等级证书复印件。（原件携带至投标现场备查）

\*6.企业安全生产许可证复印件。（原件携带至投标现场备查）

\*7.项目负责人证书复印件、安全考核合格B证复印件。（原件携带至投标现场备查）

\*8.项目负责人的社保部门出具的投标单位为其办理的连续6个月的养老保险缴纳证明复印件（须已缴纳至2019年10月）(如为退休人员,须提供退休证复印件和用人单位聘用合同复印件)。（原件携带至投标现场备查）

\*9、授权委托人的社保部门出具的投标单位为其办理的连续6个月的养老保险缴纳证明复印件（须已缴纳至2019年10月）。(如为退休人员,须提供退休证复印件和用人单位聘用合同复印件)（原件携带至投标现场备查）

 \*10.投标承诺书。（格式见附件四）。

\*11.投标保证金银行汇票复印件。

\*12.企业业绩复印件。

13.相应加分项目的证明材料复印件；

14.投标人认为有必要提供的其它资料。

B、价格标部分：

\*1.价格标封面格式（格式见附件五）；

\*2.投标报价单（格式见附件六，本投标报价单总价金额须与附件七投标总价金额一致）；

\*3. 工程量清单报价表（格式见附件七）

**第六章 附 件**

附件一：商务标封面格式；

附件二：法定代表人身份证明书；

附件三：法定代表人授权委托书；

附件四：投标承诺书；

附件五：价格标封面格式；

附件六：投标报价单；

附件七：工程量清单报价表；

**附件一：**

**封面格式**

正(副)本

如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目

商 务 标

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日 期： 年月日

**附件二：**

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性别：年龄：

职务：系： (投标单位名称)

的法定代表人。

特此证明

投标单位(加盖公章)：

日 期：年月日

**附件三：**

**法定代表人授权委托书**

南通荣凯农业科技开发有限公司：

本授权书声明：

我（姓名），系（投标人全称）的法定代表人，现授权（姓名）为我公司的授权委托人，以我公司的名义参加如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目项目的投标，全权代表我公司处理本次招投标的一切事宜。

授权委托人在本项目招投标过程中所签署的一切文件、承诺和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委权。

授权委托人情况：

姓名：职务：

身份证号码：

联系电话：传真：

单位名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 日期：年 月 日

**附件四：**
**投标承诺书**

南通荣凯农业科技开发有限公司：

1.根据你方如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目项目的招标文件、遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经勘察项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程量清单、其他有关文件后，我方愿以按上述合同条款、工程建设标准、图纸、工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。
 2.我方派出 （项目负责人姓名）作为本次招标工程的负责人。

3.如我方中标，我方保证在招标文件规定的时间内竣工。

4.我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件、答疑（如有时）及有关附件，我方完全响应并认可上述文件的所有条款。
 5.我方承认投标函附件是我方投标函的组成部分。
 6.一旦我方中标，我方保证在你方招标文件中规定的工期内完工并移交全部工程，工程质量达到 。我方严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

7.中标后，在签订合同前，我方自愿将55000元的履约保证金押存在招标人处。
 8.我方同意所提交的投标文件在“招标文件投标须知”中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
 9.除非另外达成协议生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
 10.我方按照招标文件的要求，提供的所有投标资料都是真实的，如我方提供的资料不真实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

11.我方在实施本工程项目时做到安全第一、质量第一。如涉及到安全或质量问题由我方负责。

投标人：　　　　 　（盖章）
单位地址：
法定代表人：　　 （签字或盖章）

邮政编码：　　　　　 电话：　　　 　传真：

日期：　　 　年　　 月　 日

**附件五：**

**封面格式**

正(副)本

如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目

价 格 标

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日 期： 年月日

**附件六：**

**投标报价单**

南通荣凯农业科技开发有限公司：

一、招标项目名称：

二、我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，并根据该项目招标文件的规定，经考察现场和研究招标文件后，**愿以人民币 (大写)的投标总价，**按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

投 标 人(加盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

年月日

**附件七： 工程量清单报价表**

工程名称:如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目

**工程量清单详见附件**

**投标总价：**

**大 写：**

**1、工程量清单报价表中全费用综合单价为包括材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费以及完成相应工作内容的措施项目费（含脚手架费用）、安全（含保险费）及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用等等的全部费用。结算时，成交综合单价以及工程量不再调整。**

2、**本工程招标控制价为297.551249万元（含暂列金20万元），各投标单位书面投标文件中的报价低于招标控制价的为有效报价，同时本项目中的暂列金为不可竞争费用，各投标人不得下浮或改变，否则视为无效报价，作废标处理。**

投标人(加盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

**第七章 合同（格式）**

**如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目 合同协议书**

 **（工程类）**

甲方：

乙方：

日 期： 年 月

**合同协议书（工程类）**

甲方：南通荣凯农业科技开发有限公司

乙方：

签订地点：

签订时间：

根据如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目项目中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下供需合同：

**一、项目内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目名 称 | 具体要求 | 数量 | 计量单位 | 单价 | 合计金额 |
| 1 | 如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目 | 项目招标文件、图纸、“工程量清单报价表”（附件七）中的内容及现场实地勘察、答疑所含的全部内容 | 详见“价格标”中的内容 |  |

**二、合同总金额：**人民币（大写）

（小写） ￥ （含暂列金： 元）

三、**工期要求：**开工日期： 年 月 日（具体开工时间以开工报告为准）

　　 竣工日期： 年 月 日

工期为日历天。

**四、质量要求：**

**五、结算方式：**本合同价款采用以下第 （1） 方式结算：

**（1）本工程采用固定全费用综合单价（全费用单价）方式结算**，工程量清单报价表中全费用综合单价为包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、规费、风险费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用等等的全费用单价。工程结束后，成交全费用综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。

**（2）本工程采用固定总价方式结算**，合同价为包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、规费、风险费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用等等的所有的费用。工程结束后，**除甲方调整工作量的签证和设计单位出具的设计变更外，其余均不作调整。甲方调整工作量的签证和设计单位出具的设计变更项目**，**乙方投标文件中有适用变更工程的全费用综合单价，则执行原有的全费用综合单价 [ 此全费用综合单价为全费用单价。如为竞争性谈判，全费用综合单价则按成交总价与其投标书中的总报价的下浮比例同比下浮计算 ]；乙方投标文件中没有适用变更工程的全费用综合单价，则由乙方编制结算价,经甲方签证并经审计后结算。**

**六、工程地点**：南通荣凯农业科技开发有限公司。

**七、验收：**本项目结束后由甲方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，**乙方要出具完整的竣工验收资料。**如甲乙双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

**八、付款：**由甲方按招标文件规定的程序付款。

**（1）工程竣工验收合格后支付付款基数的60%；工程竣工验收合格满一年且审计结束后付至审定价的90%；质保期期满且无质量问题付清余款。以上付款均不计息。**

**付款基数=合同价-暂列金额**

**（2）**本工程免费质保期为 2 年，通过验收合格之日为免费质保期起始日。

**（3）**付款方式：乙方凭项目供需合同、验收单（经验收合格）及正式发票向招标人按规定进行资金结算。

**九、担保条款：**乙方向甲方交纳55000 元作为履约保证金。履约保证金在工程完工验收合格后一个月内由甲方全额无息退还。

**十、违约责任：**任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

（1）在本工程实施过程中，如工期进度严重脱节时，甲方有权终止合同，按逾期总天数每日 **/ %**的标准计算，如甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

（2）甲方延期付款的，需向乙方支付延期付款的利息。

（3）其他： /

**十一、相关要求：**

（1）乙方应严格按照规范及招标文件等相关要求组织施工。

（2）乙方所用所有材料进场须经甲方验收，经甲方验收合格同意后方可进场。甲方有权拒绝不合格材料及产品进场。

（3）乙方必须按招标文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工等。

（4）施工期间的水、电费用由 乙 方负责。

（5）乙方施工中必须每日清理施工场地，垃圾必须清理离场。

（6）乙方在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场甲方的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作[包括施工现场防护及防高空坠落(如高空作业)等]，确保施工人员的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由乙方自负。

（7）乙方在施工时必须注意对原建筑物原有工程项目的成品保护，费用包含在合同价中。施工中如对已完工程项目有损坏，必须修复到位，不能修复的一律照价赔偿。

（8）乙方必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因乙方的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由乙方负责处理，费用乙方自理。

（9）其他要求：

**十二、合同纠纷处理：**本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成,则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十三、组成本合同的文件包括：**

（⒈）本合同条款；

（⒉）本项目的招标文件和供方应标文件；

（⒊）本项目在招标过程中甲乙双方签署的全部文字和图片资料；

（⒋）甲乙双方其它按规定约定事宜。

十四、本合同内容与招标文件如有冲突，以招标文件为准。

**十五、合同生效：**本合同由甲乙双方签字盖章后生效。**（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）**

**十六、合同见证备案：**本合同一式陆份。

甲方（需方）（盖章）： 乙方（供方）（盖章）：

地址： 地址：

法定（授权）代表人： 法定（授权）代表人：