如东县现代农业产业示范园种苗服务中心智能温室项目

编制说明

**一、工程概况：**

本工程位于如东县曹埠镇。

**二、招标范围：**

智能温室土建、安装工程。

**三、工程量清单编制依据：**

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及业主提供的设计图纸。

2、本工程计价依据2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》和2014年《江苏省安装计价定额》及配套的费用定额。

3、材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2019年）第11期及市场询价。

4、根据现行的增值税一般计税相关文件规定。

**四、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 费率 | |
| 安装 | 土建 |
| 现场安全文明施工费（基本费） | 1.50% | 3.1% |
| 扬尘污染防治增加费 | 0.21% | 0.31% |
| 社会保险费 | 2.40% | 3.2% |
| 住房公积金 | 0.42% | 0.53% |
| 税金 | 9% | |

**编制单位：南通建仁房地产评估工程项目管理有限公司**

**2019年11月18日**