**江苏东和休闲服务有限公司全民健身中心水吧对外竞租项目**

**竞租公告**

为了充分利用好现有的房屋和场地并产生合理的效益，对全民健身中心水吧对外竞租项目进行公开竞价招租，现将有关事项公告如下：

**一、拟出租项目基本情况：**

1、项目名称：江苏东和休闲服务有限公司全民健身中心水吧对外竞租项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 资产名称 | 详细地址 | 面积（㎡） | 租赁底价（万元/年） | 竞价保证金（万元） |
| 1 | 吧台 | 全民健身中心 | 17.81 | 2.24 | 1 |
| 2 | 仓库 | 全民健身中心 | 4.90 |
| 3 | 设备 | 全民健身中心 | 1套 |

2、资产状况：闲置

3、出让方式：采用公开竞价方式招租。竞租人报价不能低于招租人设定的租赁低价，否则竞价文件无效，竞租报价不设上限，最高价中标。

4、出租要求：

（1）租赁期限：租期二年。

（2）租金支付方式：**中标人在签订合同时缴纳第一年的租金，第二年的租金均需提前一个月向出租人缴纳下一年租金（其中第二年租金以年10%递增支付）。**

（3）承租人内外部装饰、装潢须统一规划，整体布局，内外部装潢方案须由出租人审核同意后，方能进行，且装潢不得破坏房屋结构，凡是与主体结构相连的装潢在退租时不得拆除。

（4）承租人不得将房产转租，或借场所给其他人员经营，租赁期满后，承租人除将所添置的办公家具、电器设备、门楣招牌等收回，其它装饰、装潢不可移动部分归出租方所有。

（5）承租人服从江苏东和休闲服务有限公司对生产和环境管理的各项要求。

（6）诚信经营，礼待客户。承租人负责对员工的约束管理，租期内因服务遭客户投诉或社会评价低劣的，公司有权不再继租。

（7）水、电费用承租人按实具付。

（8）水吧设备免费提供承租人使用。

（9）承租方合法经营，禁止售卖烟酒及相关违禁产品。

（10）承租方需留一部分空间无偿展销海洲文创产品。

（11）承租方需维护好水吧及水吧周边区域的卫生环境。

（12）承租方的人员安全、食品安全一律自行负责。

**二、竞租人资格要求:**

1、**竞租人可为独立法人或个体工商户，具有有效的营业执照且经营范围须包含餐饮或食品零售等内容。（注：租赁期内不得销售与场所招租人销售物品相冲突）**

2、近五年内没有违法行为，在以往租赁过程中没有违规和违约行为。

3、竞租人若中标，所承租的房屋用于经营的必须具有相关合法经营的证件，否则视为违约，出租人有权没收其保证金。

**三、相关费用**

1、参加公开竞价招租的竞标人报名时缴纳报名费300元（概不退还）。

2、每名竞租人竞标时须交纳相应竞价保证金1万元，竞价保证金必须采用信封密封，信封上加盖公章，本项目竞价保证金一律采用现金方式缴纳，其他方式无效。竞价人必须将竞价保证金带至竞价现场，竞价前提交。

3、竞标人中标后，其竞价保证金自动转为履约保证金，待合同执行完毕并且没有发生违约的情况下如数返还，不计利息。未中标者现场退还保证金。

4、踏勘现场：有承租意向的竞价人自行组织踏勘并承担由此而产生的全部费用。中标后不得因现场情况不了解而提出其他附加条件。

**四、报名时间：**

**自本公告发布之日起至2024年8月15日上午8:30-11:30，下午14:00-17：30（法定节假日及公休日除外）**，竞拍时间另行通知。

报名地点：如东县公共资源交易中心西侧大厅一楼江苏诚嘉工程监理咨询有限公司窗口

欢迎有承租意向的单位可与代理单位联系办理报名登记事宜。报名时所需提供材料：

**企业报名需提供承租人报名表（详见本项目招租公告后附件一）、有效的营业执照复印件、授权委托书(详见本项目招租公告后附件二)、授权委托人身份证复印件。**

**注：**

**（1）以上资料均需提供并加盖红色实物公章。**

**（2）报名截止时间后江苏东和休闲服务有限公司将对承租人提供的报名材料进行审查，审查通过的承租人将向其发放招租文件，未能通过审查的承租人不予发放招租文件。**

**五、联系方式**

招租人：江苏东和休闲服务有限公司

联系电话：18036422199

招租代理单位：江苏诚嘉工程监理咨询有限公司

联系电话：13813736163

附件一

**承租人报名登记表**

 江苏东和休闲服务有限公司：

   （企业全称）    按照江苏东和休闲服务有限公司全民健身中心水吧对外竞租项目竞租公告的公告要求，办理本次项目的应标报名登记事项。

与本次采购项目的相关事宜请联系：

联系人：                      联系手机/电话：

传真：                         电子邮箱：

                         应标供应商全称（加盖公章）：

                         日期：        年     月     日

附：有效的营业执照复印件、授权委托书、授权委托人身份证复印件。以上资料均需提供并加盖单位红色实物公章。

附件二

**授权委托书**

本授权委托书声明：我    (姓名)    系     (投标人名称)      的法定代表人（或负责人），现授权委托     (姓名)      为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加江苏东和休闲服务有限公司全民健身中心水吧对外竞租项目的竞租报名。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予认可。

委托期限：

代理人无转委托权，特此委托。

投标人(加盖公章)：

法定代表人 （或负责人）(签字或盖章)：

身份证号码：

委托代理人(签字或盖章)：

身份证号码：

授权日期：    年    月    日